

## SACRAMENTO 縣住房信託基金計畫

### 背景：

- 該縣於 1990 年制定了該計畫，以增加和改善對極低收入家庭的經濟適用房供應。極低收入家庭的例子包括一個四口之家，估計年收入為 43,150 美元，通常從事食品準備和個人護理服務等職業。
- 該計畫對新零售建築或倉庫等非住宅開發專案收取費用，這些費用將存入一個帳戶，供 Sacramento 住房和重建局 (SHRA) 使用和維護，用於生產經濟適用房。到 2020 年底，該縣的住房信託基金已累計獲得 4,700 萬美元的收入，並為生產近 3,000 套經濟適用房做出了貢獻。
- 自 1992 年以來，費用金額沒有更新。目前，該縣根據用途評估從每平方英尺 0.26 美元到每平方英尺 0.97 美元不等的費用。在加利福尼亞州的其他市縣，新建倉庫建築的費用從每平方英尺 0.76 美元到每平方英尺 3.60 美元不等。Sacramento 縣目前為一個全新的倉庫收取每平方英尺 0.26 美元的費用。
- 加州大約有 50 個類似的住房信託基金計畫。在 Sacramento 縣內，五個城市（Sacramento、Elk Grove、Rancho Cordova、Citrus Heights 和 Folsom）都有類似的費用。

### 目的：

- 評估和確定非住宅開發的適當費用，以繼續增加和改善員工經濟適用房的供應。
- 住房信託基金 Nexus 研究更新的目的是記錄和量化新非住宅建築的開發和在其中工作的員工對經濟適用房需求的影響。由於所有建築物中的工作涵蓋了一系列補償水準，因此在所有負擔能力水準上都有住房需求。

### 時間線：

大體時間	里程碑
2021 年夏季	公共外展會議
2021 年夏/秋	研究發佈
2021 年夏/秋	專門小組
2021 年秋季	規劃委員會和 Sacramento 住房和重建局委員會
2021/2022 冬季	監事會



**聽取公眾意見的原因：**

為發展社區、住房宣導者和公眾提供審查住房信託基金關聯更新報告和費用背景報告的機會，並提供有關更新的適當費用金額的意見。