

## SACRAMENTO COUNTY HOUSING TRUST FUND PROGRAM

### برنامه صندوق تراست مسکن کانتی ساکرامنتو

#### پیشینه:

- این کانتی این برنامه را در سال 1990 با هدف افزایش و بهبود عرضه واحدهای مسکونی مقرون به صرفه به خانوارهای بسیار کم درآمد ایجاد کرد. نمونه‌های خانوارهای بسیار کم درآمد شامل یک خانواده چهار نفره با درآمد سالانه تقریبی ۴۳۱۵۰ دلار می‌شود و عموماً در زمینه‌هایی همچون تهیه غذا و خدمات مراقبت شخصی مشغول به کار هستند.
- این برنامه کارمزدی را برای ساخت و سازهای غیرمسکونی همچون ساختمان‌های فروشگاهی جدید یا انبارها مقرر کرد که به حسابی برای استفاده و نگهداری Sacramento Housing and Redevelopment Agency (سازمان مسکن و بازسازی ساکرامنتو/SHRA) به منظور ساخت مسکن مقرون به صرفه واریز می‌شود. تا پایان سال 2020، صندوق تراست مسکن کانتی جمعاً ۴۷ میلیون دلار درآمد داشت و به ساخت تقریباً ۳۰۰۰ واحد مسکونی مقرون به صرفه کمک کرد.
- نرخ کارمزدها از سال 1992 تغییر نکرده است. در حال حاضر، کانتی در حال ارزیابی نرخ کارمزدها بین 0.26 دلار در هر فوت مربع تا 0.97 دلار در هر فوت مربع با توجه به نوع کاربری است. در سایر شهرها و کانتی‌ها در کالیفرنیا، نرخ کارمزد ساختمان نوساز یک انبار از 0.76 دلار در هر فوت مربع تا 3.60 دلار در هر فوت مربع متغیر است. کانتی ساکرامنتو در حال حاضر 0.26 دلار در هر فوت مربع برای یک انبار نوساز مطالبه می‌کند.
- تقریباً 50 برنامه صندوق تراست مسکن مشابه در کالیفرنیا وجود دارد. در کانتی ساکرامنتو، پنج شهر (Sacramento، Folsom، Citrus Heights، Rancho Cordova، Elk Grove) نرخ کارمزد مشابهی دارند.

#### هدف:

- ارزیابی و وضع کارمزد مناسب برای ساخت و سازهای غیرمسکونی به منظور استمرار افزایش و بهبود عرضه واحدهای مسکونی مقرون به صرفه به کارکنان.
- هدف Housing Trust Fund Nexus Study Update مستند کردن و مقدار سنجی اثرات ساخت و ساز ساختمان‌های جدید غیرمسکونی و کارکنان شاغل در آنها بر تقاضای مسکن مقرون به صرفه است. به این دلیل که مشاغل در تمامی ساختمان‌ها دامنه‌ای از سطوح غرامت را پوشش می‌دهند، نیازهای مسکن مقرون به صرفه در تمامی سطوح مشهود است.

#### خط زمانی:

رویداد مهم	بازه زمانی
جلسه حمایتی عمومی	تابستان 2021
انتشار مطالعه	تابستان/پاییز 2021
گروه‌های کانونی	تابستان/پاییز 2021
کمیسیون برنامه‌ریزی (Planning Commission) و کمیسیون سازمان مسکن و نوسازی ساکرامنتو (Sacramento Housing & Redevelopment Agency Commission)	پاییز 2021
هیئت ناظران	زمستان 2022/2021

#### دلیل دریافت نظرات عموم مردم:

دادن فرصت به Housing Advocates، Development Community و عموم مردم برای بازبینی آخرین گزارش Housing Trust Fund Nexus و گزارش توجیهی کارمزد (Fee Context Report) و ارائه نظرات درباره مبلغ کارمزد مناسب جدید.