

ПРОГРАММА ЦЕЛЕВОГО ФОНДА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКРУГА САКРАМЕНТО

Общая информация:

- Округ создал программу в 1990 году, чтобы увеличить и улучшить предложение доступного жилья для семей с очень низким доходом. Например, семьей с очень низким доходом считается семья из четырех человек с примерным годовым доходом в 43 150 долларов США и, как правило, работающие в таких сферах, как приготовление пищи и предоставление услуг по уходу за собой.
- Программа установила пошлины за нежилые застройки, такие как новые торговые здания или склады, которые будут поступать на счет, используемый и обслуживаемый Агентством жилищного строительства и реконструкции Сакраменто (SHRA) для создания доступного жилья. К концу 2020 года Целевой фонд жилищного строительства округа получил совокупный доход в размере 47 миллионов долларов и внес вклад в строительство почти 3000 единиц доступного жилья.
- Размер пошлин не обновлялся с 1992 года. В настоящее время округ определяет размер пошлины от 0,26 доллара за квадратный фут до 0,97 доллара за квадратный фут в зависимости от использования. В других городах и округах Калифорнии пошлины за строительство нового склада варьируются от 0,76 доллара за квадратный фут до 3,60 доллара за квадратный фут. Округ Сакраменто в настоящее время взывает 0,26 доллара за квадратный фут за новый склад.
- В Калифорнии действует примерно 50 аналогичных программ целевых фондов жилищного строительства. В пяти городах округа Сакраменто (Сакраменто, Элк-Гров, Ранчо-Кордова, Ситрейс-Хайтс и Фолсом) есть аналогичные пошлины.

Цель:

- Оценить и установить соответствующие пошлины за нежилое строительство, чтобы продолжать увеличивать и улучшать предложение доступного жилья для сотрудников.
- Целью обновленного исследования Nexus Целевого фонда жилищного строительства является документирование и количественная оценка влияния строительства новых нежилых зданий на спрос на доступное жилье со стороны сотрудников, которые в них работают. Поскольку рабочие места во всех зданиях охватывают диапазон уровней заработной платы, то и потребности в жилье находятся на всех уровнях доступности.

Информация о сроках:

| Временные рамки | Основные этапы |
|------------------------|---|
| Лето 2021 | Встреча по информированию общественности |
| Лето/осень 2021 | Публикация исследования |
| Лето/осень 2021 | Фокус-группы |
| Осень 2021 | Комиссия по планированию и Комиссия Агентства по жилищному строительству и реконструкции Сакраменто |
| Зима 2021/2022 | Наблюдательный совет |

Причина выслушать общественность:

Предоставить сообществу разработчиков, сторонникам жилищного строительства и общественности возможность ознакомиться с обновленным отчетом Nexus по Целевому фонду жилищного строительства и отчетом о размере сборов и внести свой вклад в определение соответствующих сумм пошлин для их обновления.