

PROGRAMA DEL FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDA DE SACRAMENTO COUNTY

Antecedentes:

- El Condado creó el programa en 1990 para aumentar y mejorar la oferta de unidades de vivienda asequible para los hogares de ingresos muy bajos. Un ejemplo de un hogar de ingresos muy bajos es una familia de cuatro integrantes con un ingreso anual estimado de \$43,150, y que normalmente trabajan en ocupaciones como preparación de alimentos y servicios de cuidado personal.
- El programa estableció una tarifa para desarrollos no residenciales como edificios de uso comercial o almacenes nuevos que serán incluidos en una cuenta que usará y mantendrá la Agencia de Vivienda y Reurbanización de Sacramento (SHRA, por sus siglas en inglés) para la construcción de viviendas asequibles. Hasta el final de 2020, el Fondo Fiduciario de Vivienda del Condado había recibido un total acumulado de \$47 millones en ingresos y contribuyó a la construcción de casi 3,000 unidades de vivienda asequible.
- Los montos de las tarifas no han sido actualizados desde 1992. En la actualidad, el Condado aplica tarifas que varían entre \$0.26 por pie cuadrado y \$0.97 por pie cuadrado, dependiendo del uso. En otras ciudades y condados de California, las tarifas cobradas por un edificio de almacén nuevo varían entre \$0.76 por pie cuadrado y \$3.60 por pie cuadrado. En este momento, Sacramento County cobra \$0.26 por pie cuadrado de un almacén recién construido.
- Hay aproximadamente 50 Programas de Fondo Fiduciario de Vivienda similares en California. En Sacramento County, cinco ciudades (Sacramento, Elk Grove, Rancho Cordova, Citrus Heights y Folsom) cobran tarifas parecidas.

Propósito:

- Evaluar y establecer tarifas adecuadas para los desarrollos no residenciales para seguir aumentando y mejorando la oferta de unidades de vivienda asequible para los empleados.
- El propósito de la Actualización del Estudio de Nexo del Fondo Fiduciario de Vivienda es documentar y cuantificar los impactos de la construcción de nuevos edificios no residenciales y de los empleados que trabajan en ellos sobre la demanda de vivienda asequible. Como los empleos en todos los edificios abarcan una variedad de niveles de remuneración, hay necesidades de vivienda en todos los niveles de capacidad de pago.

Cronograma:

Calendario	Acontecimiento
Verano de 2021	Reunión de difusión pública
Verano/otoño de 2021	Publicación del estudio
Verano/otoño de 2021	Grupos focales
Otoño de 2021	Comisión de Planificación y Comisión de la Agencia de Vivienda y Reurbanización de Sacramento
Invierno de 2021/2022	Junta de Supervisores

Razón para escuchar la opinión del público:



Brindar a la Comunidad de constructores, a los Defensores de la vivienda y al público en general la oportunidad de revisar el Informe de Actualización del Estudio de Nexo del Fondo Fiduciario de Vivienda y el Informe del Contexto de Tarifas y aportar sus opiniones respecto de los montos de tarifas adecuados para la actualización.