



Actualización del Elemento de Vivienda

Seminario Web Informativo

Oficina de Planificación y Revisión Ambiental

Abril de 2020

Kate Rose, Associate Planner

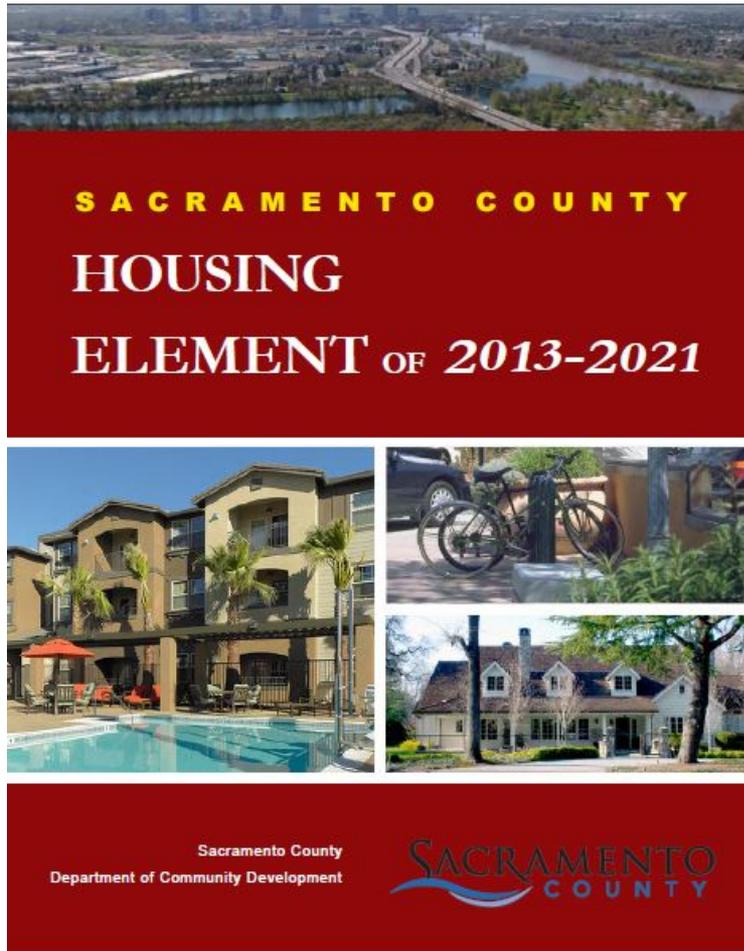
Traducción por Alonso Luis Gardea

Resumen



1. ¿Qué es un Elemento de Vivienda?
2. Propósito
3. Evaluación de las Necesidades de Vivienda
4. Metas, Políticas para Reglas de Desarrollo y Programas
5. Inventario y Análisis de los Sitios
6. El Plazo
7. Participación del Público

¿Qué es un Elemento de Vivienda?



- Elemento Obligatorio del Plan General
- Abarca el Período 2021-2029
- Certificado por el Estado
- Informe Anual Obligatorio
- Conservación, Mejoramiento y Desarrollo de la Vivienda

Propósito



- Identificar y analizar las necesidades de vivienda existentes y proyectadas
- Incluir metas, políticas para reglas de desarrollo y programas para abordar las necesidades identificadas.

Requisitos

1

- La Evaluación de las Necesidades de Vivienda

2

- Las Metas, Políticas para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

Requisitos

1

- **La Evaluación de las Necesidades de Vivienda**

2

- Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

Housing Needs Assessment

Adultos
Mayores

Personas con
Discapacidades

Familias
Numerosas

Hogares
Matriarcales

Personas Sin
Hogar

Trabajadores
Agrícolas

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) 2021-2029

Categoría de ingresos	Cantidad de unidades
Ingresos Extremadamente Bajos	2,233
Ingresos Muy Bajos	2,233
Ingresos Bajos	2,692
Ingresos Moderados	4,186
Ingresos Superiores a los Ingresos Moderados	9,928
Total	21,272

Requisitos

1

- La Evaluación de las Necesidades De Vivienda

2

- **Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas**

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

Requisitos del Programa

- Identificar Sitios
- Asistir el Desarrollo de Viviendas Para Familias de Ingresos Bajos y Moderados
- Remover Limitaciones Para el Desarrollo
- Mejorar el Inventario Existente
- Conservar las Unidades en Riesgo
- Promover Oportunidades Equitativas de Acceso a la Vivienda
- Promover la Construcción de Unidades de Vivienda Accesorias

Ejemplo del Programa

Programa D-25. El Condado remitirá las quejas por discriminación en el acceso a la vivienda a los proveedores de vivienda equitativa.



Ejemplo del Programa

Programa E-7. El Condado proveerá financiación del déficit presupuestario para construir viviendas de alquiler asequibles.



Requisitos

1

- La Evaluación de las Necesidades De Vivienda

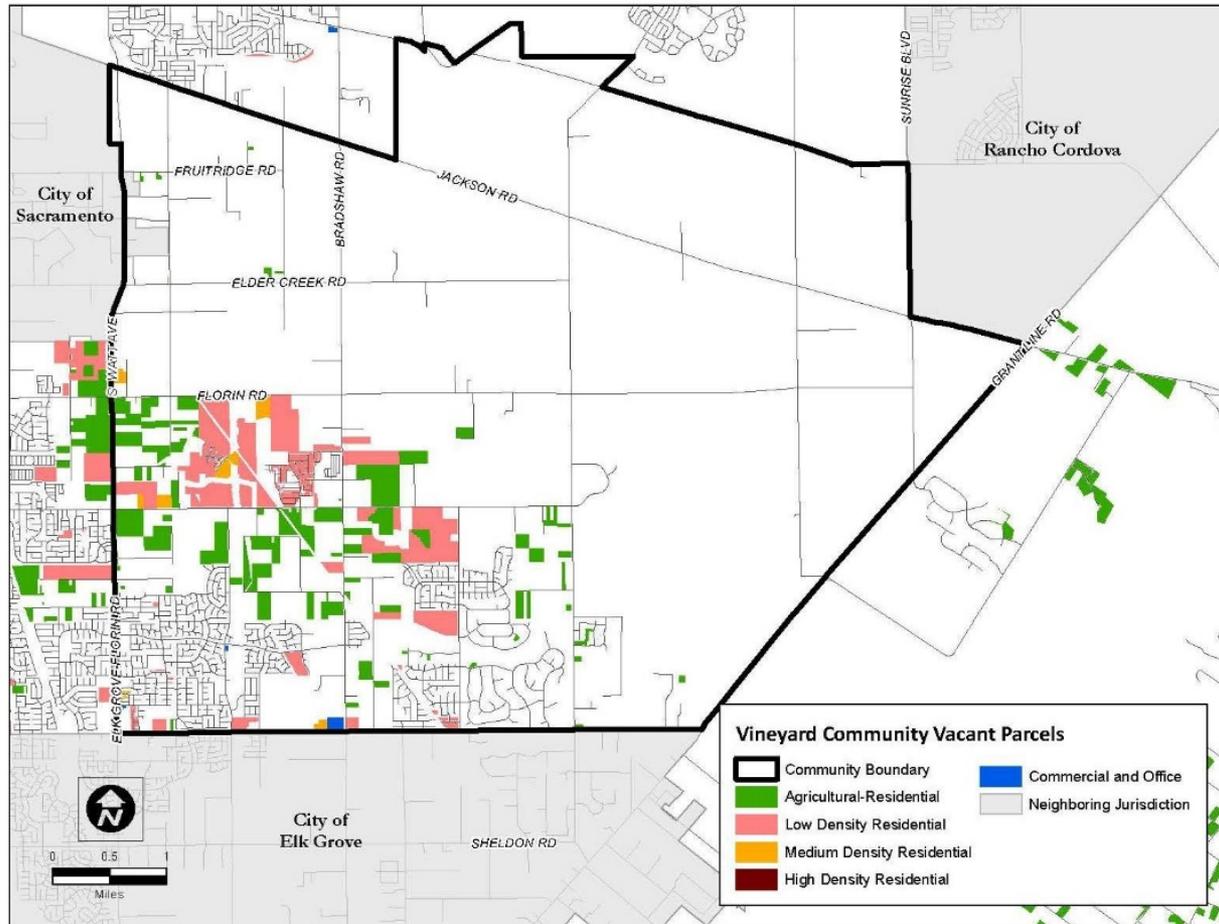
2

- Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- **El Inventario y Análisis de Sitios**

Inventario y Análisis de Sitios



Plazo

- **Difusión Pública:** Primavera de 2020
- **Preparación del Borrador del Elemento:** Verano de 2020-Otoño de 2020
- **Talleres de la CoPC y la BOS:** Verano/Otoño de 2020
- **Informe Para Participantes de la Difusión Pública:** Otoño de 2020
- **Audiencia de Adopción de la Junta de Supervisores:** Mayo de 2021
- **Certificación:** Mayo de 2021

¿Cómo puede participar?



- Regístrense para nuestra lista de correo electrónico
bit.ly/SacCountyGovDelivery
- Complete esta encuesta
bit.ly/SacCountyHousingSurvey
- Asistan a un seminario web interactivo:
Miércoles 13 de mayo de 2020
9:00-11:00 a.m.
Regístrase aquí
<https://bit.ly/13deMayoEventbrite>
Miércoles 27 de mayo de 2020
6:00-8:00 p.m.
Regístrase aquí
<https://bit.ly/27deMayoEventbrite>

¿Preguntas?



Para más información
visite la página web sobre
la Actualización del
Elemento de Vivienda en
<http://bit.ly/SacCountyHousingElement>.

¿Preguntas?
Comuníquense con
nosotros a
HousingElement@saccounty.net.

¡Gracias!

